



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ

236000, г.Калининград, Советский пр-т, 13, А/я 5094
Baltrek@baltrek.kld.ru

тел.: (4012) 599-539
факс: (4012) 599-519

№ 465 от «06» 03 2013 г.

на № от 2013 г.

Главам муниципальных
образований
Калининградской области

Гарантирующим
поставщикам
электрической энергии

Руководителям
управляющих
организаций, ТСЖ, иных
специализированных
кооперативов

О площади помещений,
входящих в состав общего
имущества многоквартирных домов.

Информационное письмо

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в которых указан порядок начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.11.2012 года № 109-01э/12 утверждены нормативы потребления коммунальной услуги электроснабжения при отсутствии приборов учета электроэнергии, в том числе на общедомовые нужды (приложение № 3 к указанному приказу).

Нормативы потребления электроэнергии на общедомовые нужды применяются при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета

электроэнергии, принятого к учету энергосбытовой организацией (гарантирующим поставщиком).

При расчете нормативов потребления электроэнергии на общедомовые нужды учитывалась площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах: коридоров, лестничных клеток, лестниц, колясочных помещений, электрощитовых, подвалов, чердаков и других помещений общего пользования, в которых в соответствии со схемой электроснабжения многоквартирного дома предусмотрено электроснабжение.

В этой связи при начислении платы за услугу электроснабжения на общедомовые нужды (ОДН) необходимо учитывать площадь помещений, входящих в состав общего имущества, указанных в настоящем информационном письме, определяемых в соответствии с технической документацией многоквартирного дома.

Следует обратить внимание заинтересованных лиц, что нормативы потребления электрической энергии на общедомовые нужды установлены по трем видам многоквартирных домов: многоквартирные дома с лифтовым оборудованием; многоквартирные дома без лифтового оборудования, этажностью от 4 до 6 этажей; многоквартирные дома без лифтового оборудования, этажностью от 1 до 3 этажей. Данные нормативы установлены в размерности: кВт.ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии количество электроэнергии на общедомовые нужды в многоквартирном доме определяется в соответствии с пунктом 17 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354):

«17. Приходящийся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.».

Руководитель (директор) Службы



Н.А. Андреева

Коренькова Л.В.
599-531