



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ

236000, г. Калининград, Советский пр-т, 13, А/я 5094

tarif39@tarif39.ru, www.tarif39.ru

№ 534 от «18» 03 2016г.

тел.: (4012) 599-539

факс: (4012) 599-519

на № от « » 2016г.

Руководителям теплоснабжающих
организаций Калининградской области
(по списку)

*О предоставлении отчета за 2015 год
и о тарифном регулировании на 2017 год*

Организации, осуществляющие регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории Калининградской области, представляют в Службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области (далее – Служба) **в срок до 1 мая 2016 года** отчет об исполнении плана производства и реализации тепловой энергии, результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.

В целях сбора информации и материалов, необходимых для анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций по итогам работы за 2015 год, предоставление отчетности осуществляется: в форме отчетных калькуляций себестоимости, бухгалтерской отчетности, форм федерального статистического наблюдения. Перечень информации и материалов, представляемых регулируемыми организациями в Службу по итогам работы за 2015 год, приведён в Приложении № 1.

Представляемый отчет сопровождается письмом, подписанным руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепленным печатью регулируемой организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов, которые должны быть сшиты в скоросшиватель и пронумерованы.

Документы, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.

Документы и обосновывающие материалы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством.

Обращаем Ваше внимание, что баланс фактического полезного отпуска тепловой энергии должен строго соответствовать статистической отчетности (форма 46-ТЭ) за 2015 год. В отчетной информации показатели фактически сложившихся цен покупки и объемов потребления топлива на выработанную тепловую энергию, а также фактические значения по статьям затрат по итогам 2015 года должны корреспондировать с ранее направленной информацией в регулирующий орган по шаблонам в системе ФГИС ЕИАС ФАС России.

В соответствии с действующим законодательством теплоснабжающие организации, для которых установлены тарифы на 2016 год методом *экономически обоснованных расходов*, в срок до 1 мая текущего года должны представить обоснованные предложения (заявление с прилагаемыми обосновывающими

материалами и документами) об установлении тарифов на тепловую энергию и заявление о выборе метода регулирования на предстоящий период регулирования. К заявлению прилагаются материалы (в подлиннике или заверенные заявителем копии) в соответствии с пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075.

Требования регулирующего органа к формам баланса спроса и предложения на тепловую энергию, представляемым на тарифное регулирование, определены в Приложениях № 2, № 3 настоящего письма. Указанные данные должны быть представлены регулируемой организацией в составе тарифной заявки по каждому теплоисточнику в отдельности (по видам теплоносителя) и в целом по организации в разрезе тарифных предложений.

Организации, осуществляющие регулируемую деятельность по тарифам, установленным методом индексации на *долгосрочный период* 2016-2018гг., представляют в срок до 1 мая текущего года в Службу обоснованные предложения по *корректировке* установленных тарифов на тепловую энергию на 2017 год в соответствии с пунктами 49-57 Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э. Заявление о корректировке ранее установленных тарифов (Приложение № 4) подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации, содержит опись прилагаемых расчетных и обосновывающих документов.

Следует обратить внимание на корректировку необходимой валовой выручки (НВВ), учитывающей отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации программы, а также корректировку НВВ с учётом надёжности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг).

Корректировка тарифа также осуществляется по отклонению при изменении количества и состава производственных объектов от значений, учтённых при установлении тарифов (справочный материал - Приложение №2 к Методическим указаниям).

Прилагаемые к заявлению обосновывающие материалы предоставляются в подлиннике либо в виде заверенных заявителем копий (заверены печатью Заявителя и подписаны уполномоченным ответственным лицом организации). Документы и обосновывающие материалы должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью регулируемой организации.

В целях соблюдения действующего законодательства Служба напоминает о необходимости прохождения регулируемыми организациями процедуры установления нормативов в сфере теплоснабжения, включая нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии и нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии. Состав представляемых документов и порядок определения нормативов в сфере теплоснабжения должен соответствовать следующим основополагающим документам:

- приказу Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008 г. «Об утверждении порядка определения нормативов и технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

- приказу Минэнерго РФ № 323 от 30.12.2008 г. «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

- приказу Минэнерго РФ № 377 от 10.08.2012 г. «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- приказу Минэнерго РФ № 469 от 22.08.2013 г. «Об утверждении порядка создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный сезон».

Предложения по величине указанных нормативов должны быть представлены в Службу до 01 мая 2016 года.

Необходимо отметить, что ответственность за достоверность материалов, представленных для обоснования установления или изменения цен (тарифов), и за правильность применения установленных цен (тарифов) возлагается на руководителей соответствующих регулируемых организаций, и влечет ответственность в соответствии со статьей 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях.

Руководитель (директор) Службы



К. А. Юткин

**Перечень
информации и материалов, представляемых организациями
по итогам работы за 2015 год**

1. Пояснительная записка по итогам работы организации по регулируемому виду деятельности в сфере теплоснабжения за отчетный период.
2. Копия приказа об утверждении учетной политики с приложением учётной политики.
3. Бухгалтерская форма № 1 «Бухгалтерский баланс».
4. Бухгалтерская форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках».
5. Бухгалтерская форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу».
6. Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности.
7. Заключение аудиторской проверки по итогам работы за 2015 год.
8. Налоговая декларация по УСНО.
9. Оборотные ведомости в целом за 2015 год по счетам в разрезе:
 - 01, 02 – по основным фондам;
 - 10 – по субсчетам;
 - 10.03 – по видам топлива в натуральных и стоимостных показателях;
 - 20, 23, 25, 26 – по статьям затрат, структурным подразделениям и по видам деятельности;
 - 60 – по поставщикам и подрядчикам (с указанием групп материалов и оказанных услуг);
 - 63 – в разрезе контрагентов;
 - 66, 67 – по субсчетам с указанием кредитных договоров;
 - 68, 69 – по видам налогов и сборов;
 - 70 – по видам начислений и удержаний;
 - 84 – по субсчетам;
 - 86 – по видам целевого финансирования;
 - 90 – по видам деятельности;
 - 91 – по видам прочих доходов и прочих расходов;
 - 99 – по видам деятельности.
10. ФОТ за 2015 год с указанием среднегодовой численности и среднемесячной оплаты труда, задействованного в производственном процессе персонала и приложениями:
 - штатного расписания с указанием разрядов по оплате труда рабочих, руководителей и специалистов, тарифных ставок, должностных окладов и численности;
 - коллективного договора.
11. Уведомление о размере страховых взносов за травматизм.
12. Сумма амортизации ОФ за 2015 год, включая:
 - реестр ОФ с указанием даты ввода в эксплуатацию, первоначальной стоимости, сроков службы и начисленной за отчетный период амортизации;
 - отчет об использовании амортизационных отчислений;
 - расчет амортизации по вновь вводимым объектам на расчетный период действия тарифов.
12. Документы, подтверждающие фактические расходы на энергетические ресурсы за отчетный период (покупная вода, электрическая и тепловая энергия, природный газ и другие виды топлива):
 - договоры со всеми приложениями;
 - договоры на топливо, заключенные в результате проведения торгов за 2015 год с приложением протоколов;
 - реестр счетов-фактур отдельно по каждому виду ресурсов в натуральном и стоимостном выражении с приложением первичных документов;
 - оборотная ведомость сч. 60 с отбором по видам ресурсов (вода, электроэнергия, покупная тепловая энергия, природный газ).

13. Отчет по затратам на ремонт и техническое обслуживание основных средств за отчетный период с приложениями:

- сч. 20 с отбором по статьям затрат – текущий ремонт, техобслуживание, капитальный ремонт и прочие:

- предписания органов технадзора, дефектные ведомости на ремонтные работы с обоснованием технического состояния производственного оборудования (заклучения, экспертизы);

- актов выполненных ремонтных работ (хозспособ и подряд);

- расшифровки фактических расходов по статье «Материалы», используемые при проведении ремонтных работ (хозспособ и подряд);

- договоров с подрядными организациями, заключенными в результате проведения торгов за 2015 год с приложением протоколов;

14. Расшифровка общепроизводственных и общехозяйственных расходов и их распределение по видам деятельности за 2015 год (23, 25, 26 счета).

15. Отчет о затратах на аренду (лизинг) за 2015 год с приложением договоров.

16. Расшифровка прочих расходов, включаемых в себестоимость услуг (работ), за 2015 год.

17. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отчетом о целевых показателях энергосбережения и повышении энергетической эффективности, достигнутых в ходе реализации программы за 2015 год. Информацию представить в разбивке по выполненным мероприятиям с указанием вложенных средств и полученного эффекта в натуральном и в стоимостном выражении;

18. Формы федерального статистического наблюдения за отчетный период:

- форма № 22-ЖКХ (сводная) (представляются организациями, оказывающими услуги населению и (или) бюджетофинансируемым организациям);

- форма № 1-Предприятие «Основные сведения о деятельности организации»;

- форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников»;

- форма № 11 «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов»;

- форма № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией»;

- форма № 11-ТЭР «Сведения об использовании топлива, теплоэнергии и электроэнергии на производство отдельных видов продукции, работ (услуг);

- форма № 4-ТЭР «Сведения об остатках, поступлении и расходе топлива и теплоэнергии, сборе и использовании отработанных нефтепродуктов».

19. Налоговые декларации за 2015 год:

- по налогу на имущество организаций;

- по единому социальному налогу;

- по налогу на прибыль;

- по земельному налогу.

- по транспортному налогу.

20. Расчет платы за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ за отчетный период.

21. Отчетная калькуляция по итогам 2015 года с разбивкой по полугодиям в форме Приложения № 2.

22. Баланс теплоснабжения за 2015 год (в форме Приложения № 3) с приложением:

- реестра потребителей с указанием нагрузки и объемов отпуска тепловой энергии, копии договоров теплоснабжения, и (или) договоров передачи тепловой энергии;

- информации о количестве установленных приборов учета тепловой энергии на теплоисточниках и у потребителей, включая общедомовые приборы учета в МКД (в ед. и % к количеству МКД с расшифровкой по тепловым источникам и потребителям);

В случае снижения (увеличения) полезного отпуска представить обосновывающие документы и приложить пояснительную записку о причине изменения объемов потребления ТЭ, письма абонентов о расторжении договоров на потребление ТЭ. При переходе

населения многоквартирных жилых домов на индивидуальное отопление, представить решение администрации муниципального образования.

23. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

24. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений), подтверждающих право владения в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности;

25. Утверждённая схема теплоснабжения муниципального образования, а также нормативно-правовой акт органа местного самоуправления поселения, городского округа о наделении организации, осуществляющей теплоснабжение, статусом единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. Документ, которым утверждена схема теплоснабжения и определена единая теплоснабжающая организация представляется на бумажном носителе и в электронном виде. Утвержденную схему теплоснабжения представить на электронном носителе.

26. Уведомление о применении системы налогообложения на период регулирования (в случае УСН – копия уведомления налогового органа, в случае общей системы налогообложения – информационная справка за подписью руководителя регулируемой организации).

27. Отчет об исполнении плана мероприятий по повышению энергетической эффективности деятельности за отчетный период. Информацию представить в разбивке по выполненным мероприятиям с указанием полученного эффекта в натуральном и в стоимостном выражении, с подтверждающими документами (актами выполненных работ, подтверждающие документы о проведении конкурных процедур).

Структура полезного отпуска тепловой энергии (мощности)

№ п.п.	Отчетный период 2015 года				Период регулирования 2017 год			
	Суммарная договорная (заявленная) тепловая нагрузка по всем договорам теплоснабжения Гкал/час	в т.ч. по нерегулируемым договорам, Гкал/час	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии тыс. Гкал.	в т.ч. по нерегулируемым договорам тыс. Гкал	Суммарная договорная(заявленная) тепловая нагрузка по всем договорам теплоснабжения, Гкал/час	в т.ч. по нерегулируемым договорам, Гкал/час	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал.	в т.ч. по нерегулируемым договорам, тыс. Гкал
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	Всего отпущено потребителям							
1.1	Вода							
1.2	Отборный пар							
	- от 1,2 до 2,5 кгс/кв. см							
	- от 2,5 до 7,0 кгс/кв см							
	- от 7,0 до 13,0 кгс/кв см							
	- свыше 13,0 кгс/ кв.см							
2	Острый и редуцированный пар							
	в том числе по группам потребителей:							
2.1	Население							
2.2	Бюджет							
2.3	Прочие юр.лица							

Примечания:

1. Заполняется по каждому источнику тепловой энергии, по каждой системе теплоснабжения, если при установлении цен(тарифов) применяется такая дифференциация

Баланс теплоснабжения ТСО

Гкал

№ п/п	Субъект баланса	Выработка	Собственные источники тепла	Отпуск с коллекторов						Покупная энергия		Отпуск в сеть	Потери в сетях	Полезный отпуск, всего	Полезный отпуск на нужды предприятия	Полезный отпуск организациям-перепродавцам		Полезный отпуск по группам потребителей							
				Всего	На технологические нужды предприятия	Бюджетные потребители	Население	Прочие потребители	Организации и - перепродавцы, всего	В собственную тепловую сеть	С коллекторов					Из тепловой сети	Всего	1	Всего	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Население	Прочие			
1	А	1	2	3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6	4.1	4.2	5	5.1	5.2	5.2.1	5.2.2	5.2.3	5.2.3.1	5.2.3.2	5.2.3.3	
1	Наименование																								
1.1	ГОВ																								
1.1.1	Январь																								
1.1.2	Февраль																								
1.1.3	Март																								
1.1.4	Апрель																								
1.1.5	Май																								
1.1.6	Июнь																								
1.1.7	Июль																								
1.1.8	Август																								
1.1.9	Сентябрь																								
1.1.10	Октябрь																								
1.1.11	Ноябрь																								
1.1.12	Декабрь																								

Д. () тел. _____
 конт. телефон исполнителя
 (с левым zeroes)

Е. () тел. _____
 конт. телефон исполнителя
 (с левым zeroes)

(должность / Ф.И.О. руководителя)

М.П.

(должность / Ф.И.О. исполнителя)

Приложение № 4
Руководителю (директору)
Службы по государственному
регулированию цен и
тарифов
Калининградской области
К.А. Юткину

О корректировке долгосрочных цен (тарифов)
на тепловую энергию (мощность),
поставляемую потребителям

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель: _____
(Полное наименование организации)

Реквизиты
организации: _____
(ИНН, КПП, ОКПО, ОКАТО, ОКОГУ)

Юридический
адрес: _____

Почтовый
адрес: _____

Руководитель
организации: _____
(Ф.И.О.)

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Контактные телефоны, факс, адрес электронной почты _____

Основание, по которым обращается заявитель для установления тарифов:

Требование, с которым обращается заявитель (уровень предлагаемых тарифов):

Приложение: Реестр материалов, представленных в Службу по государственному регулированию цен и тарифов (с нумерацией страниц).

Руководитель организации
(печать организации)

(расшифровка подписи)

Дата