

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ

236000, г. Калининград, Советский пр-т, 13, а/я 5094
tarif39@tarif39.ru

тел.: (4012) 599-539
факс: (4012) 599-519

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

**Службы по государственному регулированию цен и тарифов
Калининградской области в связи с участвовавшими обращениями
граждан по вопросам повышения платы граждан за коммунальные
услуги в Советском городском округе с 01 июля 2015 года в связи
с ростом стоимости коммунальной услуги водоотведения**

Правительством Российской Федерации принято решение об ограничении роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги, в которые входят: электроснабжение, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» утверждены Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, в соответствии с которыми издано распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.11.2015 № 2222-р.

Данным распоряжением утверждены индексы изменения платы за коммунальные услуги на 2015 год в среднем по субъектам Российской Федерации, в том числе по Калининградской области – 8,5%, и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от указанных средних по субъектам. Для Калининградской области это отклонение утверждено на 2015 год в размере 4,3%, т.е. максимальный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги к декабрю 2014 года ограничен федеральным центром в размере 12,8%.

Однако, Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными Постановлением Правительства от 30.04.2014 г. № 400, предусмотрено, что в отдельных случаях по решению представительного органа муниципального образования предельные индексы могут превышать индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту.

В Советском городском округе в связи с вводом в действие высокотехнологичных очистных сооружений с 01 июля 2015 года повысилась стоимость коммунальной услуги водоотведения. Рост составил 369,5%.

Средний рост платы граждан за коммунальные услуги по Советскому городскому округу с 01 июля 2015 года к декабрю 2014 года составил 115,23%. Максимальный рост платы за коммунальные услуги в жилых

помещениях со всеми удобствами (в многоквартирных домах этажностью 5-9 этажей постройки до 1990 года с центральным отоплением, газоснабжением (природный газ), горячим и холодным водоснабжением, водоотведением) составляет 118,53%, при утвержденном на основании согласованного Окружным Советом депутатов муниципального образования «Советский городской округ» предельного индекса 123%.

Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области (далее – Служба) ежемесячно проводит мониторинг платы граждан за коммунальные услуги по всем муниципальным образованиям области и представляет соответствующие отчеты (шаблоны) по каждому муниципальному образованию в ФСТ России. Нарушений установленных предельных индексов платы за коммунальные услуги в Советском городском округе не отмечено.

На официальном сайте Службы (<http://tarif39.ru/>) в разделе «Для населения» размещена вкладка «Онлайн-проверка соответствия роста размера платы за коммунальные услуги». Это специальный информационный инструмент (своеобразный калькулятор), с помощью которого можно каждому гражданину, у которого имеется компьютер и «Интернет», самостоятельно произвести *примерный* расчет платы за коммунальные услуги и проверить его на соответствие предельному максимальному индексу.

Сравнение платы за коммунальные услуги с декабрем 2014 года необходимо производить в сопоставимых условиях, т.е. при одинаковом наборе (электроэнергия, газ, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) и объемах коммунальных услуг. Разделив совокупную плату за коммунальные услуги в июле 2015 года на аналогичную в декабре 2014 года и умножив на 100, получим индекс роста платы с июля 2015 года, который сравнивается с утвержденным максимальным индексом по муниципальному образованию (по Советскому городскому округу 123%).

При превышении утвержденного предельного максимального индекса по муниципальному образованию необходимо обращаться в свою управляющую компанию или ТСЖ за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет **Государственная жилищная инспекция** Калининградской области.

Действующим федеральным законодательством предусматриваются меры социальной поддержки населения. Граждане имеют право на получение субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в случае, если доля расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи превышает 22%.

В целях оказания дополнительной социальной поддержки гражданам и обеспечения доступности платы за жилищно-коммунальные услуги постановлением Правительства Калининградской области от 26.02.2010 г. № 73 введен дифференцированный размер стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи:

- при среднедушевом доходе семьи на 1 человека до 6 000 рублей включительно – 15 процентов;

- при среднедушевом доходе семьи на 1 человека свыше 6 000 рублей до 8 000 рублей включительно – 18 процентов;

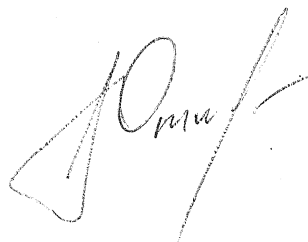
- при среднедушевом доходе семьи на 1 человека свыше 8 000 рублей до 10 000 рублей включительно – 20 процентов;

- при среднедушевом доходе семьи на 1 человека свыше 10 000 рублей – 22 процента.

По вопросу оформления субсидий необходимо обращаться в службу одного окна по месту жительства.

Консультацию можно получить в справочной службе Министерства социальной политики Калининградской области по тел. 8(4012) 531-231.

Руководитель (директор) Службы



К.А. Юткин